

QUESTIONÁRIO PARA SEGURO ALUGUEL

PESSOA FÍSICA - IMÓVEL COMERCIAL

Após o preenchimento, escolha a opção "SALVAR COMO" em seu computador, escolha um nome para o formulário e envie como anexo para o e-mail de contato.

DAGAMA CORRETORADE SEGUROS

http://www.dagamacorretora.com.br

☐ 1º PRETENDENTE	CORRETOR(A) EDUARDO DE ALMEIDA GAMA			SUSEP 10.2026490.9	TELEFAX (21) 992351954
☐ 2º PRETENDENTE	IMOBILIÁRIA			CÓDIGO	TELEFAX

É OBRIGATÓRIO O PREENCHIMENTO DE TODOS OS CAMPOS - FRENTE E VERSO

INFORMAÇÕES PESSOAIS

NOME DO PRETENDENTE

SEXO
☐ M ☐ F

CPF

TIPO DE DOCUMENTO
☐ RG ☐ RNE ☐ CNH ☐ DOCUMENTO DE CLASSE

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

EMANCIPADO
☐ SIM ☐ NÃO

DATA DE NASCIMENTO

ESTADO CIVIL
☐ SOLTEIRO ☐ CASADO ☐ UNIÃO ESTÁVEL ☐ DESQUITADO ☐ DIVORCIADO ☐ SEPARADO ☐ VIÚVO

Nº DE DEPENDENTES

NACIONALIDADE
☐ BRASILEIRO ☐ ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTÁ NO PAÍS: _____

NOME DO CÔNJUGE

CPF

SEXO
☐ M ☐ F

COMPÕE RENDA
☐ SIM ☐ NÃO

DATA DE NASCIMENTO

TIPO DE DOCUMENTO
☐ RG ☐ RNE ☐ CNH ☐ DOCUMENTO DE CLASSE

NÚMERO DO DOCUMENTO

DATA DE EXPEDIÇÃO/ VALIDADE

ÓRGÃO EMISSOR

ENDEREÇO RESIDENCIAL

ENDEREÇO

COMPLEMENTO

(DDD) FONE/RESID.

(DDD) CELULAR

BAIRRO

CIDADE

ESTADO

CEP

TEMPO DE RESIDÊNCIA
☐ ACIMA DE 10 ANOS ☐ MENOS DE 1 ANO ☐ 1 A 2 ANOS ☐ 3 A 4 ANOS ☐ 5 A 6 ANOS ☐ 7 A 9 ANOS

RESIDÊNCIA
☐ ALUGADA ☐ PRÓPRIA ☐ FINANCIADA ☐ HOTEL OU FLAT

ARCA COM ALUGUEL
☐ SIM ☐ NÃO

NOME DO LOCADOR / PROPRIETÁRIO / IMOBILIÁRIA

TELEFONE DE CONTATO

VALOR DO ALUGUEL

VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS

VALOR DO IPTU

VALOR DA ÁGUA

VALOR DA LUZ

VALOR DO GÁS CANALIZADO

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA

(DDD) FONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

ESTADO

DATA DE ADMISSÃO

PROFISSÃO

VÍNCULO EMPREGATÍCIO

☐ APOSENTADO / PENSIONISTA ☐ AUTÔNOMO ☐ EMPRESÁRIO ☐ ESTUDANTE ☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO ☐ FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT ☐ PROFISSIONAL LIBERAL ☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS

SALÁRIO

OUTROS RENDIMENTOS

TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS DO CÔNJUGE (SE COMPÕE RENDA)

NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA

(DDD) FONE

RAMAL

ENDEREÇO COMERCIAL

BAIRRO

CIDADE

ESTADO

DATA DE ADMISSÃO

PROFISSÃO

VÍNCULO EMPREGATÍCIO

☐ APOSENTADO / PENSIONISTA ☐ AUTÔNOMO ☐ EMPRESÁRIO ☐ ESTUDANTE ☐ FUNCIONÁRIO PÚBLICO ☐ FUNCIONÁRIO COM REGISTRO CLT ☐ PROFISSIONAL LIBERAL ☐ RENDA PROVENIENTE DE ALUGUÉIS

SALÁRIO

OUTROS RENDIMENTOS

TOTAL DE RENDIMENTOS MENSAIS

REFERÊNCIA BANCÁRIA

NOME DO BANCO

TELEFONE AGÊNCIA

CLIENTE DESDE

Nº DA AGÊNCIA

Nº CONTA CORRENTE

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

ENDEREÇO

BAIRRO

CIDADE

CEP

ALUGUEL (R\$)

DEP. ORDINÁRIAS CONDOMINIAIS (R\$)

IPTU (R\$)

ÁGUA (R\$)

LUZ (R\$)

GÁS CANALIZADO (R\$)

MOTIVO DA LOCAÇÃO
☐ SEDE DA EMPRESA ☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE ☐ ABERTURA DE FILIAL ☐ TROCA DE GARANTIA

VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO
INÍCIO ____/____/_____ TÉRMINO ____/____/_____

O OBJETIVO DESTES QUESTIONÁRIO É O DE OBTER E REGISTRAR INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS A SEGURADORA PARA A DECISÃO DE ACEITAÇÃO OU NÃO DO RISCO E SUA PRECIFICAÇÃO.

OBSERVAÇÕES

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

QUESTIONÁRIO OBRIGATÓRIO – PESSOA FÍSICA NÃO RESIDENCIAL

(ATENÇÃO: O PREENCHIMENTO DESTES DOCUMENTOS É INDISPENSÁVEL PARA LOCAÇÕES DE EMPRESAS EM FASE DE CONSTITUIÇÃO)

1. A locação pretendida é para empresa já constituída?
☐ Sim ☐ Não Informar CNPJ: _____ - _____

2. Qual será o ramo de atividade da sua empresa?
Comércio ☐ Serviços ☐ Indústria ☐

3. Trata-se de Franquia? Não ☐ Sim ☐ Informar nome da Franqueadora: _____

4. Quais serão os principais produtos/serviços fabricados, revendidos ou prestados?

5. Qual a sua experiência no ramo pretendido (experiência prática ou acadêmica/ quanto tempo de experiência)?

6. Haverá sócios (informar nome completo e CPF)?

NOME DO SÓCIO OU FUTURO SÓCIO	CPF

7- Existem ônus (financiamentos e ou empréstimos) em seu nome?

Não ☐ Sim ☐ detalhar tipos e valores dos ônus existentes:

TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA	TIPO E QTD PARCELAS	VALOR PARCELA

8. Serão necessários investimentos para a abertura da empresa?

Não ☐ Sim ☐ detalhar valores:

CAPITAL INICIAL			
Compra do Ponto		Obras civis e reformas	
Máquinas e equipamentos		Despesas Legais	
Móveis e utensílios		Curso e treinamento	
Estoques		Divulgação	
Outros (descreva):			

9. Detalhar o Capital de giro necessário (estimado) para a operação:

CAPITAL DE GIRO			
Reposição de material		Contas de consumo (internet, telefone etc.)	
Reposição de estoques		Folha de pagamento	
Financiamento de vendas		Impostos e Taxas diversas	
Outros (descreva):			

10. Qual o faturamento mensal estimado?

11. Qual o prazo estimado para o retorno do capital investido?

DECLARAÇÃO

- 1- Autorizo à Porto Seguro consultar meus dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, bem como declaro, sob as penas da lei, ter autorização para solicitar a consulta, em nome dos demais pretendentes, financeiros e não financeiros, citados neste formulário (quando houver).
- 2- Declaro estar ciente da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de renda sejam devidamente atendidos.
- 3- Concorde, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais me responsabilizo, sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

ASSINATURA DO PRETENDENTE

ASSINATURA DO CÔNJUGE

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE

Para todos os casos:

- ☐ Ficha cadastral de todos os sócios ou futuros sócios (devidamente preenchidas e assinadas);
- ☐ Documentos pessoais - cópias legíveis do Comprovante de inscrição no CPF e do documento de identificação com foto (RG, CNH ou documento de classe CRM, CRC, OAB etc.) de todos os sócios e ou futuros sócios;
- ☐ IRPF (Imposto de renda da pessoa física) na íntegra com página de protocolo de todos os sócios e ou futuros sócios;
- ☐ Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício de todos os sócios e ou futuros sócios que irão compor renda*;
- ☐ Comprovação do Capital necessário para a abertura e ou desenvolvimento do negócio**;

* Comprovante de rendimentos mensais conforme o vínculo empregatício

Funcionário registrado/ Funcionário público (CLT):

- ☐ Último comprovante de rendimento (se rendimento variável disponibilizar os 03 últimos comprovantes);
- ☐ Cópia da Carteira Profissional (páginas: Identificação, qualificação, registro de trabalho e última alteração salarial).

Funcionário público (estatutário):

- ☐ Último comprovante de rendimento.

Profissional liberal / Autônomo/ Empresário/ Microempresário:

- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF.

Diretor de empresa:

- ☐ Pró-labore de retirada mensal referentes aos três últimos meses.
- ☐ Cópia da Ata de eleição/nomeação de diretoria.

Aposentado

- ☐ Último comprovante de rendimento (se funcionário público);
- ☐ Extrato atualizado do INSS.

Renda proveniente de aluguéis:

- ☐ Documento de propriedade do imóvel (Escritura ou IPTU);
- ☐ Contrato de Locação;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento dos aluguéis.

Renda proveniente de pensão alimentícia:

- ☐ Sentença Judicial;
- ☐ Extratos bancários na íntegra dos 03 últimos meses, gerados em PDF, que comprovem o recebimento da determinação judicial.

**Comprovação Capital

- ☐ Cópia de saldo de investimentos - reservas financeiras;
- ☐ Cópias de notas fiscais de máquinas e equipamentos adquiridos em função da atividade a ser desenvolvida.

Importante: Para cadastro de estrangeiros, consultar o Manual de Operações do Produto.

Não serão aceitos documentos nos seguintes formatos: word, excel e bloco de notas.

OBS.: Eventualmente, no decorrer da análise, outros documentos poderão ser solicitados.